

Unverbindliches Mietangebot

Mietobjekt:

1-Raumwohnung / WE 212
 Marcel-Paul-Straße 48
 99427 Weimar

Betreutes Wohnen MPS 48

1. Daten und Umfeld

- * 36,74 m² incl. Gemeinschaftsfläche der Etage und EG
- * seniorengerecht
- * Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe
- * Buslinienanschluss 5 Minuten Fußweg
- * Anbindung an einen Pflegedienst

2. Grundmiete für die Wohnung und

* Wohnfläche:	25,80 m ² x	12,30 €	317,00 €
* Gemeinschaftsfläche:	10,94 m ² x	12,30 €	135,00 €
* Grundmiete gesamt:			452,00 €

3. Betriebskosten nur für Wohnung + GMF Etage

* Wohnfläche + GMF Etage	31,80 m ² x	3,50 €	111,00 €
* jährliche Abrechnung nach Verbrauch			

4. Abschlag Strom WE212			20,00 €
--------------------------------	--	--	---------

5. Warmmiete			583,00 €
---------------------	--	--	-----------------

6. Kautio

* Die Kautio wird in Form eines Kautio	ssparbuches in Höhe von 3 Grundmieten hinterlegt.		1.356,00 €
--	--	--	-------------------

7. Präsenzpauschale

- monatliche für den ersten Mieter / die erste Mieterin eines Wohnhaushalts		200,00 €
- jede weitere in der selben Wohnung lebende Person zusätzlich		100,00 €